

**Pronájem luxusního, podkrovního, zařízeného bytu 3+kk, 97 m2, Moravská, Praha 2 - Vinohrady**



**ID:** 000308  
**typ nemovitosti:** Byt  
**dispozice:** 3+kk  
**lokalita:** Moravská, Praha 2  
**plocha:** 97 m<sup>2</sup>  
**patro:** 5. patro  
**výtah:** ano  
**parkování:** Garáž  
**zařízeno:** Zařízeno  
**PENB:** G  
**volný ihned:** ano  
**cena:** 40 000 Kč / měs.  
**cena poznámka:** Poplatky 3 400 Kč/byt/měs. + zálohy na energie 2 000 Kč/osoba/měs. Kauce 1 nájem. RK províze 1 nájem, neplatíte DPH.



**Kateřina Foitová**  
**info@yeshome.cz**  
**+420 607 749 996**

Luxusní, podkrovní, plně zařízený byt 3+kk, 97 m2, 5. patro dobře udržovaného secesního domu s výtahem v lukrativní lokalitě, Moravská, Praha 2 - Vinohrady. V bytě je vstupní hala, obývací pokoj, plně vybavená kuchyně s jídelní částí (digestoř, varná deska, pečící trouba, lednice, mrazák, myčka, mikrovlnná trouba, toustovač, kávovar, varná konvice, nádobí), 2 oddělené ložnice (2x dvojlůžková), koupelna s vanou, pračkou a sušičkou, oddělená toaleta. Kvalitní dřevěná podlaha v kombinaci s dlažbou. Ústřední plynové vytápění. K dispozici LCD TV, DVD, SAT přijímač, Wi-Fi internet. Výborná dopravní dostupnost do centra, nedaleko metro Náměstí Míru, linie A či tram. Jana Masaryka. Garážové stání za příplatek 2 000 Kč/měs.+ DPH. Poplatky 3 400 Kč/byt + energie 2 000Kč/měs./os. Krátkodobě min. 1 měsíc 55 000 Kč all inclusive. Vratná kauce 1 měs. nájem. Volný ihned.

