

## Pronájem luxusního bytu 3+kk s terasou, 107 m2, Italská, Praha 2 - Vinohrady



|                         |                                                                                        |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ID:</b>              | <b>000270</b>                                                                          |
| <b>typ nemovitosti:</b> | Byt                                                                                    |
| <b>dispozice:</b>       | 3+kk                                                                                   |
| <b>lokality:</b>        | Italská, Praha 2                                                                       |
| <b>plocha:</b>          | 100 m <sup>2</sup>                                                                     |
| <b>patro:</b>           | 4. patro                                                                               |
| <b>výtah:</b>           | ano                                                                                    |
| <b>parkování:</b>       | Garáž                                                                                  |
| <b>terasa:</b>          | ano - 7 m <sup>2</sup>                                                                 |
| <b>zařízeno:</b>        | Zařízeno                                                                               |
| <b>PENB:</b>            | G                                                                                      |
| <b>volný ihned:</b>     | ano                                                                                    |
| <b>cena:</b>            | <b>49 250 Kč / měs.</b>                                                                |
| <b>cena poznámka:</b>   | <b>Poplatky 550 EUR /més. + DPH. Kauce 2 nájmy. RK provize 1 nájem, neplatíte DPH.</b> |



**Kateřina Foitová**  
info@yeshome.cz  
+420 607 749 996

Luxusní, klimatizovaný, mezonetový, podkrovní, plně zařízený byt 3+kk s terasou, celková plocha 107 m<sup>2</sup> (byt 100 m<sup>2</sup>, terasa 7 m<sup>2</sup>), 4. patro a 5. patro s výtahem v prestižním, kompletně zrekonstruovaném novorenesančním domě v rezidenční lokalitě, Italská, Praha 2 - Vinohrady. V bytě je vstupní chodba, velký obývací pokoj s jídelnou a plně vybaveným kuchyňským koutem (digestoř, sporák, pečicí trouba, myčka, lednice), 2 samostatné ložnice (1 standardní, 2. ložnice s posezením v otevřené galerii v horním patře), terasa, koupelna s vanou, bidetem a toaletou, druhá oddělená toaleta. Na podlahách kvalitní dřevěné parketové podlahy v kombinaci s dlažbou. K dispozici video intercom, SAT TV, pračka se sušičkou. Recepce 24/7, krásná zahrada s vyhřívaným venkovním bazénem s vodní masáží a saunou, venkovní grilování, parking v podzemních garážích, veškerý komfort pro pohodlné a příjemné bydlení. Perfektní dostupnost, u domu metro Náměstí Míru, linie A, metro I.P. Pavlova, linie C, tram. či bus linky, jen 5 minut chůze od Václavského náměstí, nedaleko Riegrovy sady. Nájem 2 000 Eur/měsíc. Fixní poplatky včetně energií 550 Eur/měs. + DPH. Parking za extra příplatek od 5 000 CZK + DPH. Vratná kauce 2 měsíční nájmy. Minimální doba nájmu 6 měsíců. Volný ihned.

