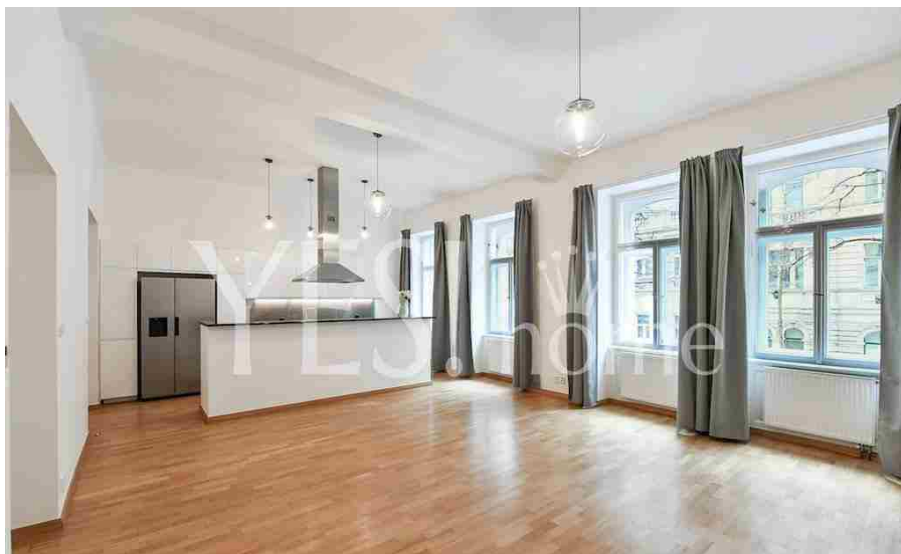


Pronájem mezonetového, nezařízeného bytu 3+kk s balkonem, 120 m2, Mánesova, Praha 2 - Vinohrady



ID:	000232
typ nemovitosti:	Byt
dispozice:	3+kk
lokality:	Mánesova, Praha 2
plocha:	118 m ²
patro:	1. patro
výtah:	ano
parkování:	Garáž
balkón:	ano - 2 m ²
zařízeno:	Nezařízeno
PENB:	G
volný od:	02.01.2026
cena:	55 000 Kč / měs.
cena poznámka:	Poplatky 4 500 Kč + energie (cca 5 000 Kč). Kauce 90 000 Kč.



Kateřina Foitová
info@yeshome.cz
 +420 607 749 996

Luxusní, mezonetový, nově zrekonstruovaný, velmi tichý, nezařízený byt 3+kk s balkonem, 119,50 m2 (byt 118 m2 + balkon 1,50 m2), zvýšené přízemí a 1. patro s výtahem ve velmi dobře udržovaném, nově renovovaném, secesním domě s bezpečnostním kamerovým systémem v lukrativní a klidné lokalitě centra města přímo u Riegrových sadů, Mánesova, Praha 2 - Vinohrady. V bytě je velká vstupní hala, velký obývací pokoj s novým plně vybaveným kuchyňským koutem s barovým pultem (digestoř, plynový sporák, pečicí trouba, mikrovlnná trouba, myčka, americká lednice), 2 samostatné ložnice, 2 en-suite koupelny (vana, toaleta, bidet a sprchový kout, toaleta, bidet), další oddělená toaleta pro hosty, praktická komora s pračkou a sušičkou, balkon orientovaný do vnitrobloku. Kvalitní dřevěné parketové podlahy v kombinaci s dlažbou. Elegantní vysoké stropy. Byt je zabezpečen bezpečnostním zámekem. K dispozici internetové připojení, video inter come. Za domem Riegrovy sady, plavecký bazén, atletická dráha, dětská hřiště a mnoho vyhlášených restaurací. Perfektní dostupnost, jen 10 min. pěší chůze k Václavskému náměstí, u domu tram. Vinohradská tržnice, linka 11, nedaleko metro Náměstí Míru, linie A či Jiřího z Poděbrad, linie A. Garážové stání za extra příplatek 6 500 Kč. Poplatky 4 500 Kč + energie (cca 5 000 Kč). Vratná kauce 90 000 Kč. Volný od 2.1.2026. Prohlídky ihned.

