

Pronájem luxusního bytu 3+kk s balkonem, 94 m2, Italská, Praha 2 - Vinohrady



ID:	000109
typ nemovitosti:	Byt
dispozice:	3+kk
lokality:	Italská, Praha 2
plocha:	92 m ²
patro:	2. patro
výtah:	ano
parkování:	Garáž
balkón:	ano - 2 m ²
zařízeno:	Zařízeno
PENB:	G
volný od:	01.01.2026
cena:	51 188 Kč / měs.
cena poznámka:	Poplatky 550 EUR / měs. + DPH. Kauce 2 nájmy. RK provize 1 nájem, neplatíte DPH.



Kateřina Foitová
info@yeshome.cz
+420 607 749 996

Luxusní, klimatizovaný, plně zařízený byt 3+kk s balkonem, orientace do ulice, 93,5 m2 (byt 91,58 m2, balkon 1,92 m2), 2. patro s výtahem v prestižním, kompletně zrekonstruovaném novorenesančním domě v rezidenční lokalitě, Italská, Praha 2 - Vinohrady. V bytě je vstupní chodba, velký obývací pokoj s TV a s plně vybavenou kuchyňskou linkou (digestoř, sporák, pečicí trouba, myčka, lednice, pračka), 2 samostatné ložnice s dvojlůžkem a TV, vstup na balkon, koupelna s rohovou vanou, toaletou a bidetem a druhá samostatná toaleta. Na podlahách kvalitní dřevěné parketové podlahy v kombinaci s dlažbou. Recepce 24/7, krásná zahrada s vyhříváním venkovním bazénem s vodní masáží a saunou, venkovní grilování, parking v podzemních garážích, veškerý komfort pro pohodlné a příjemné bydlení. Perfektní dostupnost, u domu metro Náměstí Míru, linie A, metro I.P. Pavlova, linie C, tram. či bus linky, jen 5 minut chůze od Václavského náměstí, nedaleko Riegrovy sady. Nájem 2 000 Eur/měsíc. Fixní poplatky včetně energií 550 Eur/měs. + DPH. Parking za příplatek od 5 000 Kč + DPH. Vratná kauce 2 měsíční nájmy. Minimální doba nájmu 6 měsíců. Volný od 1.1.2026.

