

**Pronájem pěkného, bytu 3+1 s terasou, 160 m2, Kouřimská, Praha 3 - část obce Vinohrady**



**ID:** 000447  
**typ nemovitosti:** Byt  
**dispozice:** 3+1  
**lokality:** Kouřimská, Praha 3  
**plocha:** 90 m<sup>2</sup>  
**patro:** 8. patro  
**výtah:** ano  
**terasa:** ano - 70 m<sup>2</sup>  
**zařizeno:** Zařizeno  
**PENB:** G  
**volný ihned:** ano  
**cena:** 35 000 Kč / měs.  
**cena poznámka:** Poplatky vč. topení, vody a 2x parkingu v nájmu + energie. Kauce 2 nájmy. RK provize 1 nájem, neplatíte DPH.



**Kateřina Foitová**  
 info@yeshome.cz  
 +420 607 749 996

Pěkný, atypický, klimatizovaný, příjemně prostorný, velmi slunný, zařízený byt 3+1 s velkou terasou kolem celého bytu s kouzelným výhledem na pražské panorama, 160 m2 (byt 90 m2 + terasa 70 m2), 8. patro s výtahem přímo na patro v kompletně zrekonstruovaném funkcionalistickém domě ve velmi lukrativní a klidné lokalitě, Kouřimská, Praha 3 - Vinohrady. Byt nabízí vstupní halu s vestavěnými skříněmi, velký obývací pokoj, oddělenou plně vybavenou kuchyň s jídelnou a komorou (digestoř, plynový sporák, elektrická pečicí trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednice), 2 oddělené ložnice (malá, velká), koupelnu s vanou a pračkou a samostatnou toaletu. Kvalitní dubové parkety v kombinaci s dlažbou, plynové vytápění. Internet UPC, O2, T-mobile. U domu metro Flora, linie A či metro Želivského, linie A, tram. Želivského. Poplatky včetně topení, vody a 2x parkingu v ceně nájmu + energie se převádějí na nájemce. Vratná kauce 2 měsíční nájmy. Volný ihned.

