

**Pronájem půdního, mezonetového, nezařízeného bytu 3+1, 139 m2, Mánesova, Praha 2 - Vinohrady**



**ID:** 000406  
**typ nemovitosti:** Byt  
**dispozice:** 3+1  
**lokality:** Mánesova, Praha 2  
**plocha:** 139 m<sup>2</sup>  
**patro:** 5. patro  
**výtah:** ano  
**parkování:** Garáž  
**zařizeno:** Nezařizeno  
**PENB:** B  
**volný od:** 01.05.2026  
**cena:** 32 000 Kč / měs.  
**cena poznámka:** Poplatky 1 700 Kč/os. + energie. Kauce 2 měsíční nájmy. Parking 4 000 Kč.



Luxusní, kompletně nově zrekonstruovaný, půdní, mezonetový, plně klimatizovaný, nezařizovaný byt 3+1, 138,96 m<sup>2</sup>, 5. a 6. patro s výtahem velmi dobře udržovaného, kompletně nově renovovaného secesního domu s bezpečnostním kamerovým systémem v lukrativní a klidné lokalitě centra města přímo u Riegrových sadů, Mánesova, Praha 2 - Vinohrady. V bytě je vstupní hala, samostatná plně vybavená kuchyň (digestoř, sklokeramická varná deska, pečící trouba, myčka, lednice, pračka), oddělený obývací pokoj, 2 oddělené ložnice (1x standard, 1x galerie), 2 koupelny (1x vana, toaleta a bidet, 1x sprcha, toaleta a bidet) a 3. oddělená toaleta. V horním patře jsou nízké stropy neumožňující vzpřímenou chůzi dospělé osoby, proto není zahrnuto v ceně nájmu. Hodí se pro dětský pokoj či hernu nebo jako skladovací prostor. Kvalitní dřevěné parketové podlahy v kombinaci s dlažbou. Bezpečnostní dveře, intercom, SAT, UPC, CETIN (T-mobile, O2). Perfektní dostupnost, jen 10 min. pěší chůze k Václavskému náměstí, u domu tram. Vinohradská tržnice, linka 11, nedaleko metro Náměstí Míru, linie A či Jiřího z Poděbrad, linie A. Poplatky 1 700 Kč/os. + energie. Vratná kauce 2 měsíční nájmy. Garážové stání za extra příplatek 4 000 Kč. Volný od 1.5.2026. Doporučuji!

