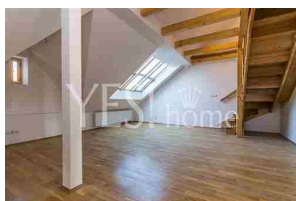


Pronájem luxusního, půdního, mezonetového, nezařízeného bytu 3+1, 139 m2, Mánesova, Praha 2 - Vinohr



ID: 000406
typ nemovitosti: Byt
dispozice: 3+1
lokalita: Mánesova, Praha 2
plocha: 139 m²
patro: 5. patro
výtah: ano
parkování: Garáž
zařizeno: Nezařizeno
PENB: B
volný od: 01.04.2026
cena: 32 000 Kč / měs.
cena poznámka: Poplatky 1 700 Kč/os. + energie. Kauce 2 měsíční nájem. Parking 4 000 Kč.



Kateřina Foitová
info@yeshome.cz
+420 607 749 996

Luxusní, kompletně nově zrekonstruovaný, půdní, mezonetový, plně klimatizovaný, nezařízený byt 3+1, 138,96 m2, 5. a 6. patro s výtahem velmi dobře udržovaného, kompletně nově renovovaného secesního domu s bezpečnostním kamerovým systémem v lukrativní a klidné lokalitě centra města přímo u Riegrových sadů, Mánesova, Praha 2 - Vinohrady. V bytě je vstupní hala, samostatná plně vybavená kuchyň (digestoř, sklokeramická varná deska, pečicí trouba, myčka, lednice, pračka), oddělený obývací pokoj, 2 oddělené ložnice (1x standard, 1x galerie), 2 koupelny (1x vana, toaleta a bidet, 1x sprcha, toaleta a bidet) a 3. oddělená toaleta. Kvalitní dřevěné parketové podlahy v kombinaci s dlažbou. Bezpečnostní dveře, intercom, SAT, UPC, CETIN (T-mobile, O2). Perfektní dostupnost, jen 10 min. pěší chůze k Václavskému náměstí, u domu tram. Vinohradská tržnice, linka 11, nedaleko metro Náměstí Míru, linie A či Jiřího z Poděbrad, linie A. Poplatky 1 700 Kč/os. + energie. Vratná kauce 2 měsíční nájem. Garážové stání za extra příplatek 4 000 Kč. Nelze pronajímat 3. osobě, nelze short rent turistům, nelze Airbnb! Volný od 1.4.2026.

