

Pronájem luxusního, zařízeného bytu 3+1 se dvěma balkony, 100 m2, Belgická, Praha 2 - Vinohrady



ID:	000042
typ nemovitosti:	Byt
dispozice:	3+1
lokalita:	Belgická, Praha 2
plocha:	92 m ²
patro:	2. patro
výtah:	ano
parkování:	Garáž
balkón:	ano - 8 m ²
zařízeno:	Zařízeno
PENB:	G
volný od:	15.07.2025
cena:	40 000 Kč / měs.
cena poznámka:	Poplatky 3 400 Kč/byt/měs. + zálohy na energie 2 000 Kč/osoba/měs. Kauce 1 nájem. RK provize 1 nájem, neplatíte DPH.



Kateřina Foitová
info@yeshome.cz
+420 607 749 996

Luxusní, nově zrekonstruovaný, komfortně zařízený byt 3+1 se 2 balkony, 100 m2 (byt 92 m2 + 2 balkony 8 m2), 2. patro dobře udržovaného domu s výtahem v lukrativní lokalitě, ulice Belgická, Praha 2 - Vinohrady. V bytě je vstupní hala, obývací pokoj s krbem a s plně vybavenou novou moderní kuchyňskou linkou a jídelnou (varná deska, pečicí trouba, lednice, mrazák, myčka nádobí, mikrovlnná trouba, toustovač, varná konvice, kávovar, veškeré nádobí i příbory), 2 oddělené ložnice, 2 koupelny s vanou a se sprchovým koutem, 2 toalety, 2 balkony s výhledem do ulice a do dvora a praktická šatna. Kvalitní dřevěná podlaha v kombinaci s dlažbou. K dispozici LCD TV, DVD, SAT přijímač, Wi-Fi internet, pračka se sušičkou. Výborná dopravní dostupnost do centra přímo u metra Náměstí Míru, linie A, dostatek tram. linek. Poplatky 3 400 Kč/byt + energie 2 000 Kč/měs./os. Parking za extra příplatek 2 000 Kč + DPH/měsíc. Krátkodobě min. 1 měsíc 55 000 Kč all inclusive. Vratná kauce 1 měs. nájem. Volný od 15.7.2025.

