

Pronájem částečně zařízeného bytu 3+1 se dvěma balkony, 104 m2, Kozí, Praha 1 - Staré Město



ID:	000853
typ nemovitosti:	Byt
dispozice:	3+1
lokalita:	Kozí, Praha 1
plocha:	100 m ²
patro:	4. patro
výtah:	ano
balkón:	ano - 4 m ²
zařízeno:	Částečně zařízeno
PENB:	G
volný ihned:	ano
cena:	40 000 Kč / měs.
cena poznámka:	Poplatky 2 000 Kč/byt + energie. Kauce 2 nájmy. RK provize 1 nájem, neplatíte DPH.



Kateřina Foitová
info@yeshome.cz
+420 607 749 996

Krásný, velmi slunný, příjemně tichý, částečně zařízený byt 3+1 se dvěma balkony, 104 m2 (byt 100 m2, 2 balkony 4 m2), 4. patro s výtahem zrekonstruovaného činžovního domu v pěším dosahu prestižní Pařížské ulice, Staroměstského náměstí a nábřeží Vltavy, Kozí, Praha 1 - Staré Město. Byt nabízí vstupní halu s vestavěnými skříněmi, prostorný a velmi světlý obývací pokoj s balkonem orientovaným do ulice Kozí, samostatnou vybavenou kuchyň (digestoř, sklokeramická varná deska, pečicí trouba, myčka, lednice, mikrovlnná trouba, barový pult) se vstupem na druhý balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, 2 samostatné ložnice, 2 koupelny (vana, toaleta se vstupem z hlavní ložnice a sprchový kout, toaleta se vstupem z haly), oddělenou technickou místnost s pračkou se sušičkou a novým kombinovaným plynovým kotlem (ohřev vody, vytápění). Kvalitní dřevěné parketové podlahy v kombinaci s dlažbou, plynové vytápění, zabezpečovací systém s možností napojení na PCO (pult centrální ochrany), bezpečností dveře, domácí vrátný, elegantní vysoké stropy, štuková výzdoba. Kvalitní bydlení na prestižním, příjemném a klidném místě v samém srdci historické části města s veškerou občanskou vybaveností u metra Staroměstská, linie A či metra Náměstí Republiky, linie B. Poplatky 2 000 Kč/byt + energie se převádějí na nájemce (zál. elektřina cca 1 500 Kč, zál. plyn cca 3 000 Kč). Vratná kauce 2 měsíční nájmy. Minimální doba nájmu 1 rok. Nelze dále pronajímat turistům na short rent. Nelze airbnb. Komfortní bydlení v srdci Prahy za skvělou cenu. Volný ihned. Doporučuji!

