

Pronájem krásného bytu 3+1 s balkonem, 102 m2, Kozi, Praha 1 - Staré Město



ID:	000091
typ nemovitosti:	Byt
dispozice:	3+1
lokality:	Kozi, Praha 1
plocha:	100 m ²
patro:	2. patro
výtah:	ano
parkování:	Garáž
balkón:	ano - 2 m ²
zařizeno:	Nezařizeno
PENB:	G
volný ihned:	ano
cena:	40 000 Kč / měs.
cena poznámka:	Poplatky vč. vody 1 400 Kč/os. + energie. Kauce 2 nájem. RK provize 1 nájem, neplatíte DPH.



Kateřina Foitová
info@yeshome.cz
+420 607 749 996

Krásný, nově zrekonstruovaný, příjemně tichý, nezařizený byt 3+1 s balkonem, celková plocha bytu 100 m² + balkon 2 m², 2. patro s výtahem zrekonstruovaného činžovního domu v pěším dosahu prestižní Pařížské ulice, Staroměstského náměstí a nábřeží Vltavy, Kozi, Praha 1 - Staré Město. Byt nabízí vstupní halu s velkou vestavěnou skříní, prostorný a velmi světlý obývací pokoj s překrásným arkýřovým oknem do ulice Kozi, samostatnou vybavenou kuchyň (digestoř, sklokeramická varná deska, pečicí trouba, myčka, lednice, mikrovlnná trouba, barový pult, jídelní stůl), 2 samostatné ložnice s velkými vestavěnými skříněmi, 2 koupelny s vanou a toaletou a sprchovým koutem a toaletou, 3. samostatnou toaletu a oddělenou technickou místnost s pračkou a novým kombinovaným plynovým kotlem pro vytápění a ohřev vody. Malý balkon orientovaný do klidného vnitrobloku. Kvalitní dřevěné parketové podlahy v kombinaci s dlažbou, plynové vytápění, zabezpečovací systém s možností napojení na PCO (pult centrální ochrany), bezpečnostní dveře, domácí vrátný, elegantní vysoké stropy, štuková výzdoba. Kvalitní bydlení na prestižním, příjemném a klidném místě v samém srdci historické části města s veškerou občanskou vybaveností u metra Staroměstská, linie A či metra Náměstí Republiky, linie B. Parking možný v ul. Bílkova za extra příplatek. Poplatky včetně vody 1 400 Kč/os. + energie se převádějí na nájemce (zál. elektřina cca 1 500 Kč, zál. plyn cca 3 000 Kč). Vratná kauce 2 měsíční nájem. Minimální doba nájmu 1 rok. Nelze dále pronajímat turistům na short rent. Nelze airbnb. Komfortní bydlení v srdci Prahy za skvělou cenu. Volný ihned.

