

Pronájem krásného bytu 3+1 s balkonem, 102 m2, Kozi, Praha 1 - Staré Město



ID:	000091
typ nemovitosti:	Byt
dispozice:	3+1
lokality:	Kozi, Praha 1
plocha:	100 m ²
patro:	2. patro
výtah:	ano
parkování:	Garáž
balkón:	ano - 2 m ²
zařívno:	Nezařívno
PENB:	G
volný od:	01.12.2025
cena:	40 000 Kč / mĚS.
cena poznámka:	Poplatky vĚ. vody 1 400 Kč/os. + energie. Kauce 2 nájmy. RK províze 1 nájem, neplatíte DPH.



Kateřina Foitová
info@yeshome.cz
+420 607 749 996

Krásný, novĚ zrekonstruovaný, příjemně tichý, nezařívno byt 3+1 s balkonem, celková plocha bytu 100 m² + balkon 2 m², 2. patro s výtahem zrekonstruovanĚho ěinĚovního domu v pĚším dosahu prestiĚní Pařívské ulice, StaromĚstského námĚstí a nábřehí Vltavy, Kozi, Praha 1 - StarĚ MĚsto. Byt nabízí vstupní halu s velkou vestavĚnou skříní, prostorná a velmi svĚtlý obývací pokoj s pĚkrásným arkýřovým oknem do ulice Kozi, samostatnou vybavenou kuchyň (digestoř, sklokeramická varná deska, pećící trouba, myćka, lednice, mikrovlnná trouba, barový pult, jídelní stůl), 2 samostatné loĚnice s velkými vestavĚnými skřínĚmi, 2 koupelny s vanou a toaletou a sprchovým koutem a toaletou, 3. samostatnou toaletu a oddĚlenou technickou místnost s praćkou a novým kombinovaným plynovým kotlem pro vytápĚní a ohřev vody. Malý balkon orientovaný do klidného vnitrobloku. Kvalitní dřevĚné parketové podlahy v kombinaci s dlaćbou, plynové vytápĚní, zabezpećovací systém s moĚností napojení na PCO (pult centrální ochrany), bezpečností dveře, domácí vrátný, elegantní vysoké stropy, štuková výzdoba. Kvalitní bydlení na prestiĚním, příjemném a klidném místě v samĚm srdci historické ěásti mĚsta s veřkerou obćanskou vybaveností u metra StaromĚstská, linie A ěi metra NámĚstí Republiky, linie B. Parking moĚný v ul. Bilkova za extra příplatek. Poplatky vĚetně vody 1 400 Kč/os. + energie se pĚvádĚjí na nájemce (zál. elektřina cca 1 500 Kč, zál. plyn cca 3 000 Kč). Vratná kaue 2 mĚsíćní nájmy. Minimální doba nájmu 1 rok. Nelze dále pronájímat turistům na short rent. Nelze airbnb. Komfortní bydlení v srdci Prahy za skvělou cenu. Volný od 1.12.2015. Prohlídky po dohodĚ již nyní. Doporućuji!

