

## Pronájem luxusního, zařízeného bytu 2+kk s terasou, 72 m2, Prokopova, Praha 3 - Žižkov



|                         |                                                                                     |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ID:</b>              | <b>000245</b>                                                                       |
| <b>typ nemovitosti:</b> | Byt                                                                                 |
| <b>dispozice:</b>       | 2+kk                                                                                |
| <b>lokality:</b>        | Prokopova, Praha 3                                                                  |
| <b>plocha:</b>          | 62 m <sup>2</sup>                                                                   |
| <b>patro:</b>           | 5. patro                                                                            |
| <b>výtah:</b>           | ano                                                                                 |
| <b>parkování:</b>       | Garáž                                                                               |
| <b>terasa:</b>          | ano - 10 m <sup>2</sup>                                                             |
| <b>zařízeno:</b>        | Částečně zařízeno                                                                   |
| <b>PENB:</b>            | G                                                                                   |
| <b>volný ihned:</b>     | ano                                                                                 |
| <b>cena:</b>            | <b>35 000 Kč / měs.</b>                                                             |
| <b>cena poznámka:</b>   | <b>Poplatky vč. energií 8 000 Kč. Parking v ceně. Kauce 2 nájem, neplatíte DPH.</b> |



**Kateřina Foitová**  
info@yeshome.cz  
+420 607 749 996

Luxusní, klimatizovaný, moderně plně zařízený byt 2+kk s velkou terasou orientovanou do zeleného vnitrobloku, 72 m2 (byt 62 m2 + terasa 10 m2), 5. patro s výtahem v novostavbě s recepcí 24/7, zahradou a parkovacím stáním v podzemní garáži domu v ulici Prokopova, Praha 3 - Žižkov. Byt sestává ze vstupní haly, obývacího pokoje spojeného s vybavenou kuchyňskou linkou (digestoř, varná deska, pečicí trouba, myčka, pračka), samostatné ložnice a koupelny s vanou a toaletou. V bytě vše v moderním designu, vestavěné zrcadlové skříně na míru, moderní svítidla a zastínění, nadstandardní materiály, velká okna, nerezové a skleněné prvky, parketová teaková mozaiková podlaha, mozaikové obklady a dlažby, sanita Butterfly, satelit, Dial Telecom + UPC internet s optickým kabelem, intercom. Skvělá lokalita centra města, jen 5 min. tram. Olšanské náměstí či Lipanská, 2 zastávky busem na metro Florenc, linie B,C, jen 10 min. od Václavského náměstí. Poplatky včetně energií 8 000 Kč. Možnost garážového stání za extra příplatek. Vratná kauce 2 měs. nájem. Volný ihned.

