

**Pronájem luxusního, nezařízeného bytu 2+kk, 41 m2, Lípová, Praha 2 - Nové Město.**



**ID:** 000774  
**typ nemovitosti:** Byt  
**dispozice:** 2+kk  
**lokalita:** Lípová, Praha 2  
**plocha:** 41 m<sup>2</sup>  
**patro:** 2. patro  
**výtah:** ano  
**zařízeno:** Nezařízeno  
**PENB:** F  
**volný od:** 01.09.2026  
**cena:** 22 500 Kč / měs.  
**cena poznámka:** Poplatky 1 700 Kč/os. + energie. Kauce 2 nájmy. RK provize 1 nájem, neplatíte DPH.



**Kateřina Foitová**  
**info@yeshome.cz**  
**+420 607 749 996**

Luxusní, nově zrekonstruovaný, nezařízený byt 2+kk, 40,90 m<sup>2</sup>, 2. patro s novým moderním výtahem nově zrekonstruovaného secesního domu v pěším dosahu Václavského náměstí, Lípová, Praha 2 - Nové Město. Byt nabízí vstupní halu, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou (digestoř, sklokeramická varná deska, elektrická pečicí trouba, myčka, lednice, pračka), samostatnou ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Kvalitní parketové podlahy v kombinaci s dlažbou, vlastní nový plynový kotel Vaillant (ohřev vody, vytápění), bezpečností dveře, intercom. U domu tram. Štěpánská, nedaleko metro I.P. Pavlova, line C nebo metro Karlovo náměstí, linie B. Poplatky 1 700 Kč/os. + převod energií na nájemce. Vratná kauce 2 měsíční nájmy. Volný od 1.9.2026.

