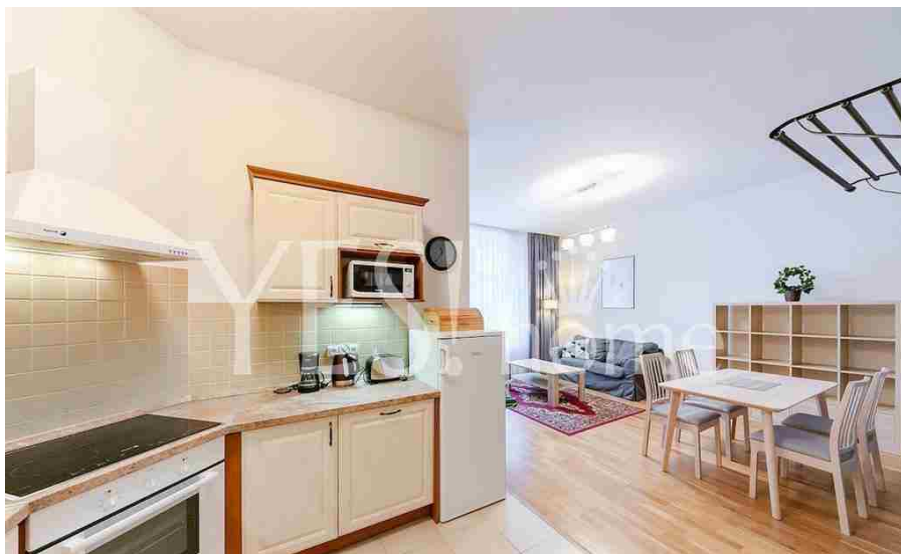


**Pronájem krásného, zařízeného bytu 2+kk, 48 m2, Na Kozáčce, Praha 2 - Vinohrady**



**ID:** 000745  
**typ nemovitosti:** Byt  
**dispozice:** 2+kk  
**lokality:** Na Kozáčce, Praha 2  
**plocha:** 48 m<sup>2</sup>  
**patro:** 3. patro  
**výtah:** ano  
**parkování:** Garáž  
**zařízeno:** Zařízeno  
**PENB:** G  
**volný od:** 01.08.2026  
**cena:** 26 000 Kč / měs.  
**cena poznámka:** Poplatky 3 400 Kč/byt + energie 2 000 Kč/měs./os.  
 Kauce 1 nájem. RK provize 1 nájem, neplatíte DPH.



Krásný, plně zařízený byt 2+kk, 48 m2, 3. patro s výtahem v dobře udržovaném secesním domě v lukrativní lokalitě, Na Kozáčce, Praha 2 - Vinohrady. V bytě je vstupní hala, neprůchozí obývací pokoj spojený s vybavených kuchyňským koutem (digestoř, varná deska, pečicí trouba, lednice, mrazák, myčka, mikrovlnná trouba, toustovač, kávovar, varná konvice, nádobí), jedna oddělená ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Kvalitní dřevěná podlaha v kombinaci s dlažbou. Ústřední plynové vytápění. K dispozici LCD TV, DVD, SAT přijímač, Wi-Fi internet, pračka se sušičkou. Výborná dopravní dostupnost do centra, nedaleko metro Náměstí Míru, linie A či tram. Jana Masaryka. Možnost pronájmu garážového stání 5 min. od domu za příplatek. Poplatky 3 400 Kč/byt + energie 2 000 Kč/měs./os. Krátkodobě min. 1 měsíc 39 000 Kč all inclusive. Vratná kauce 1 měs. nájem. Volný od 1.8.2026.

