

Luxusní, zařízený byt 2+kk k pronájmu, 72 m2, Italská, Praha 2 - Vinohrady



ID:	000729
typ nemovitosti:	Byt
dispozice:	2+kk
lokalita:	Italská, Praha 2
plocha:	72 m ²
patro:	1. patro
výtah:	ano
parkování:	Garáž
zařízeno:	Zařízeno
PENB:	G
volný od:	01.02.2026
cena:	36 480 Kč / měs.
cena poznámka:	Poplatky 450 EUR / měs. + DPH. Kauce 2 nájmy. RK provize 1 nájem, neplatíte DPH.



Kateřina Foitová
info@yeshome.cz
+420 607 749 996

Luxusní, komfortně zařízený, plně klimatizovaný byt 2+kk orientovaný do zahrady s vyhříváním bazénem, 72 m2, 1. patro s výtahem v prestižním, kompletně zrekonstruovaném novorenesančním domě s recepcí 24/7 v rezidenční lokalitě nedaleko Riegrových sadů, Italská, Praha 2 - Vinohrady. V bytě je vstupní hala s úložnými prostory, velký obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyňskou linkou (digestoř, sporák, pečicí trouba, myčka, lednice, pračka), samostatná ložnice, koupelna s rohovou vanou se sprchovou zástěnou, toaletou, bidetem, pračkou a sušičkou, druhá samostatná toaleta a samostatná prostorná šatna. Kvalitní dřevěné parketové podlahy v kombinaci s dlažbou. Bezpečnostní dveře, video intercom, satelitní TV, krásná zahrada s vyhříváním venkovním bazénem s vodní masáží a saunou, venkovní grilování, parking v podzemních garážích, veškerý komfort pro pohodlné a příjemné bydlení. Perfektní dostupnost, u domu metro Náměstí Míru, linie A, metro I.P. Pavlova, linie C, tram. či bus linky, jen 5 minut chůze od Václavského náměstí. Nájem 1 500 Eur/měsíc. Fixní poplatky včetně energií 450 Eur/měs. + DPH. Parking za příplatek od 5 000 Kč + DPH. Vratná kauce 2 měsíční nájmy. Minimální doba nájmu 6 měsíců. Volný od 1.2.2026.

