

**Pronájem nezařizeného bytu 2+kk, 50 m<sup>2</sup>, Mánesova, Praha 2 - Vinohrady**



**ID:** 000432  
**typ nemovitosti:** Byt  
**dispozice:** 2+kk  
**lokality:** Mánesova, Praha 2  
**plocha:** 50 m<sup>2</sup>  
**patro:** Přízemí  
**výtah:** ano  
**parkování:** Garáž  
**zařizeno:** Nezařizeno  
**PENB:** B  
**volný ihned:** ano  
**cena:** 17 500 Kč / měs.  
**cena poznámka:** Poplatky 1 700 Kč/os. + energie. Kauce 2 nájmy. RK provize 1 nájem, neplatíte DPH.



Nově zrekonstruovaný, velmi světlý, příjemně tichý, nezařizený byt 2+kk, 49,89 m<sup>2</sup>, snížené přízemí s výtahem velmi dobře udržovaného, kompletně nově renovovaného secesního domu s bezpečnostním kamerovým systémem v lukrativní a klidné lokalitě centra města přímo u Riegrových sadů, Mánesova, Praha 2 - Vinohrady. Interiér nabízí vstupní halu, oddělenou plně vybavenou kuchyň (digestoř, sklokeramická varná deska, pečící trouba, myčka, lednice, pračka), neprůchozí obývací pokoj, neprůchozí ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, komoru a technickou místnost s plynovým kotlem. Výhled z obou pokojů do uzavřeného vnitrobloku. Kvalitní laminátové podlahy v kombinaci s dlažbou. Bezpečnostní dveře, video intercom, SAT, UPC, optický kabel, CETIN (T-mobile, O2). Perfektní dostupnost, jen 10 min. pěší chůze k Václavskému náměstí, u domu tram. Vinohradská tržnice, linka 11, nedaleko metro Náměstí Míru, linie A či Jiřího z Poděbrad, linie A. Poplatky 1 700 Kč/os. + energie Kč. Vratná kauce 2 měsíční nájmy. Garážové stání za extra příplatek 4 000 Kč. Jednotka je kolaudována jako ateliér/nebytový prostor, lze ji využívat jako byt, nelze v ní přihlásit trvalé bydliště. Volný ihned.

