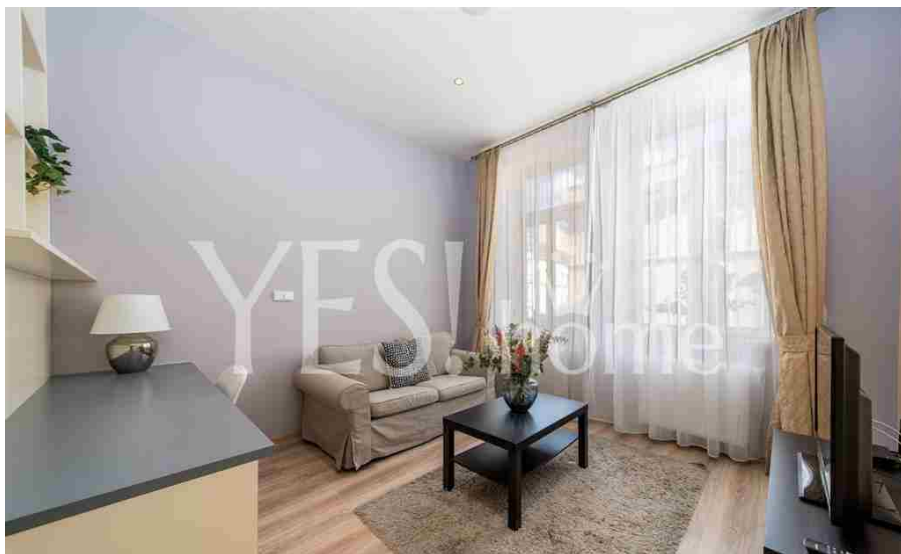


## Pronájem zařízeného bytu 2+kk, 40 m2, Máchova, Praha 2 - Vinohrady



|                         |                                                                                                                                             |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ID:</b>              | <b>000299</b>                                                                                                                               |
| <b>typ nemovitosti:</b> | Byt                                                                                                                                         |
| <b>dispozice:</b>       | 2+kk                                                                                                                                        |
| <b>lokalita:</b>        | Máchova, Praha 2                                                                                                                            |
| <b>plocha:</b>          | 40 m <sup>2</sup>                                                                                                                           |
| <b>patro:</b>           | 3. patro                                                                                                                                    |
| <b>výtah:</b>           | ano                                                                                                                                         |
| <b>parkování:</b>       | Garáž                                                                                                                                       |
| <b>zařízeno:</b>        | Zařízeno                                                                                                                                    |
| <b>PENB:</b>            | G                                                                                                                                           |
| <b>volný od:</b>        | 10.01.2027                                                                                                                                  |
| <b>cena:</b>            | <b>23 000 Kč / měs.</b>                                                                                                                     |
| <b>cena poznámka:</b>   | <b>Poplatky 3 400 Kč/byt/měs.<br/>+ zálohy na energie 2 000<br/>Kč/osoba/měs. Kauce 1<br/>nájem. RK províze 1 nájem,<br/>neplatíte DPH.</b> |



**Kateřina Foitová**  
info@yeshome.cz  
+420 607 749 996

Luxusní, nově zrekonstruovaný, plně zařízený byt 2+kk, 40 m2, 3. patro s výtahem v kompletně zrekonstruovaném a velmi dobře udržovaném secesním domě v lukrativní lokalitě u Havlíčkových a Bezručových sadů, Máchova, Praha 2 - Vinohrady. V bytě je vstupní hala, plně vybavená kuchyně s jídelní částí (digestoř, sklokeramická varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednice, kávovar, toustovač, sada nádobí), ložnice s dvojúžkem a obývací částí s posezením a TV, koupelna se sprchovým koutem, pračkou, sušičkou a toaletou. Jen 3 min. od metra Náměstí Míru, linie A, přímo u domu tram. Jana Masaryka. Free wifi a SAT programy již v ceně nájmu. Možnost pronájmu garáže ve vnitrobloku domu za 2 000 Kč + DPH/místo/měs. Poplatky 3 400 Kč/byt + energie 2 000 Kč/měs./os. Krátkodobě min. 1 měsíc 38 000 Kč all inclusive. Vratná kauce 1 měs. nájem. Volný od 10.1.2027.

