

**Pronájem zařízeného bytu 2+kk, 40 m2, Máchova, Praha 2 - Vinohrady**



**ID:** 000284  
**typ nemovitosti:** Byt  
**dispozice:** 2+kk  
**lokality:** Máchova, Praha 2  
**plocha:** 40 m<sup>2</sup>  
**patro:** 1. patro  
**výtah:** ano  
**parkování:** Garáž  
**zařízeno:** Zařízeno  
**PENB:** G  
**volný od:** 15.09.2026  
**cena:** 23 000 Kč / měs.  
**cena poznámka:** Poplatky 3 400 Kč/byt + energie 2 000Kč/měs./os. Kauce 1 nájem. Parking 2 000 Kč + DPH/místo/měs.



Luxusní, nově zrekonstruovaný, plně zařízený byt 2+kk, 40 m2, 1.patro s výtahem v kompletně zrekonstruovaném a velmi dobře udržovaném secesním domě v lukrativní lokalitě u Havlíčkových a Bezručových sadů, Máchova, Praha 2 - Vinohrady. V bytě je vstupní hala, plně vybavená kuchyně s jídelní částí (digestoř, sklokeramická varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednice, kávovar, toustovač, sada nádobí), ložnice s dvojlůžkem a obývací částí s posezením a TV, koupelna se sprchovým koutem, pračkou, sušičkou a toaletou. Jen 3 min. od metra Náměstí Míru, linie A, přímo u domu tram. Jana Masaryka. Free wifi a SAT programy již v ceně nájmu. Možnost pronájmu garáže ve vnitrobloku domu za 2 000 Kč + DPH/místo/měs. Poplatky 3 400 Kč/byt + energie 2 000 Kč/měs./os. Krátkodobě min. 1 měsíc 38 000 Kč all inclusive. Vratná kauce 1 měs. nájem. Volný ihned. Vratná kauce 1 měs. nájem. Volný 15.9.2026.

