

**Pronájem luxusního bytu 2+kk, 71 m2, Italská, Praha 2 - Vinohrady**



**ID:** 000221  
**typ nemovitosti:** Byt  
**dispozice:** 2+kk  
**lokality:** Italská, Praha 2  
**plocha:** 71 m<sup>2</sup>  
**patro:** 2. patro  
**výtah:** ano  
**parkování:** Garáž  
**zařizeno:** Zařizeno  
**PENB:** G  
**volný od:** 01.04.2026  
**cena:** 38 912 Kč / měs.  
**cena poznámka:** Poplatky 450 EUR / měs. + DPH. Kauce 2 nájmy. RK provize 1 nájem, neplatíte DPH.



Luxusní, klimatizovaný, plně zařízený byt 2+kk s výhledem do krásné zahrady s vyhříváním bazénem, 71 m2, 2. patro s výtahem v prestižním, kompletně zrekonstruovaném novorenesančním domě v rezidenční lokalitě, Italská, Praha 2 - Vinohrady. V bytě je vstupní chodba s úložnými prostory, velký obývací pokoj s TV, posezením, jídelnou a plně vybavenou kuchyňskou linkou (digestoř, sporák, pečící trouba, myčka, lednice, pračka, sušička), dále oddělená ložnice s dvojlůžkem a TV s vlastní koupelnou (rohová vana, toaleta, bidet), druhá toaleta pro hosty se vstupem z haly a praktická šatna. Kvalitní dřevěné parketové podlahy v kombinaci s dlažbou, domácí video telefon, SAT TV, recepce 24/7, k volnému využití rovněž krásná zahrada s vyhříváním venkovním bazénem s vodní masáží a saunou, venkovní grilování, parking v podzemních garážích, veškerý komfort pro pohodlné a příjemné bydlení. Perfektní dostupnost, u domu metro Náměstí Míru, linie A, metro I.P. Pavlova, linie C, tram. či bus linky, jen 5 minut chůze od Václavského náměstí, nedaleko Riegrovy sady. Nájem 1 600 Eur/měsíc. Fixní poplatky včetně energií 450 Eur/měs. + DPH. Parking za příplatek od 5 000 Kč + DPH. Vratná kauce 2 měsíční nájmy. Minimální doba nájmu 6 měsíců. Volný od 1.4. 2026.

