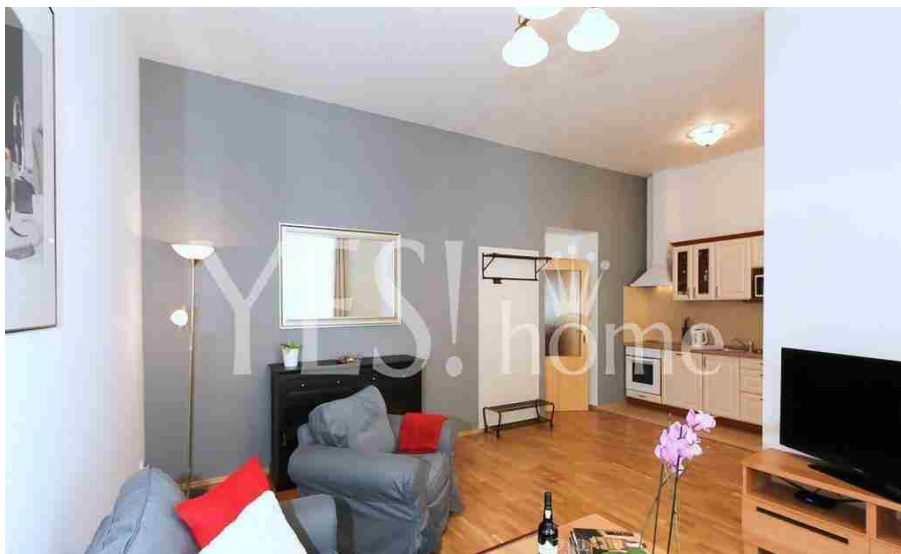


Pronájem luxusního bytu 2+kk, 56 m2, Na Kozáčce, Praha 2 - Vinohrady



ID:	000060
typ nemovitosti:	Byt
dispozice:	2+kk
lokalita:	Na Kozáčce, Praha 2
plocha:	56 m ²
patro:	4. patro
výtah:	ano
parkování:	Garáž
zařízeno:	Zařízeno
PENB:	G
volný od:	01.04.2026
cena:	30 000 Kč / měs.
cena poznámka:	Poplatky 3 400 Kč/byt/měs. + zálohy na energie 2 000 Kč/osoba/měs. Kauce 1 nájem. RK provize 1 nájem, neplatíte DPH.



Kateřina Foitová
info@yeshome.cz
+420 607 749 996

Luxusní, moderně zařízený byt 2+kk, 56 m2, zvýšené přízemí dobře udržovaného secesního domu s výtahem v lukrativní lokalitě, Na Kozáčce, Praha 2 - Vinohrady. V bytě je vstupní hala, obývací pokoj spojený s plně vybavenou kuchyňskou linkou s jídelní částí (digestoř, varná deska, pečicí trouba, lednice, mrazák, myčka, mikrovlnná trouba, toustovač, kávovar, varná konvice, nádobí), samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Kvalitní dřevěná podlaha v kombinaci s dlažbou. Ústřední plynové vytápění. K dispozici LCD TV, DVD, SAT přijímač, Wi-Fi internet, pračka se sušičkou. Výborná dopravní dostupnost do centra, nedaleko metro Náměstí Míru, linie A či tram. Jana Masaryka. Garážové stání za příplatek 2 000 Kč/měs. + DPH. Poplatky 3 400 Kč/byt + energie 2 000 Kč/měs./os. Krátkodobě min. 1 měsíc 45 000 Kč all inclusive. Vratná kauce 1 měs. nájem. Volný od 1.4.2026.

