

Pronájem luxusního bytu 2+kk se zahradou, 78 m2, U Zvonařky, Praha 2 – Vinohrady



ID:	000022
typ nemovitosti:	Byt
dispozice:	2+kk
lokalita:	U Zvonařky, Praha 2
plocha:	50 m ²
patro:	Přízemí
výtah:	ano
parkování:	Garáž
zahrada:	ano - 28 m ²
sklep:	ano
zaříváno:	Nezaříváno
PENB:	G
volný od:	01.05.2025
cena:	38 400 Kč / měs.
cena poznámka:	Poplatky 6 400 Kč včetně elektřiny. Kauce 2 nájem. RK provize 1 nájem, neplatíte DPH.



Kateřina Foitová
info@yeshome.cz
+420 607 749 996

Luxusní, nezaříváný, kompletně nově zrekonstruovaný byt 2+kk se zahradou, 78 m2 (byt 50 m2, zahrada 28 m2), přízemí s výtahem luxusní rezidence Zvonařka s recepcí 24/7, společnou zahradou, krytým vyhřívaným bazénem s každodenním volným vstupem výhradně pro rezidenty domu, podzemním parkingem a sklepem v lukrativní tiché části Vinohrad, poblíž Havlíčkových sadů, U Zvonařky, Praha 2 – Vinohrady. Byt sestává ze vstupní haly, obývacího pokoje s velkými francouzskými okny, novou italskou plně vybavenou kuchyňskou linkou (digestoř, sklokeramická varná deska, elektrická pečicí kombinovaná trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednice), samostatné ložnice s velkou vestavěnou šatní skříní a koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Z obývacího pokoje je vstup na privátní zahradu s pergolou, zahradním nábytkem a grilem, která přináleží výhradně k této bytové jednotce. Kvalitní dřevěné parketové podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, vysokorychlostní internet, SAT TV. V blízkosti rezidence jsou tenisové kurty, sportovní hala Folimanka a zimní stadion HASA. U domu tram Bruselská, metro Náměstí Míru, linie A a I.P. Pavlova, linie C. Garážové parkovací stání a sklepní koje v ceně. Poplatky 6 400 Kč včetně elektřiny. Vratná kauce 2 měsíční nájem. Volný od 1.5.2025. Doporučuji!

