

**Pronájem luxusního, podkrovního, mezonetového, zařízeného bytu 2+kk, 62 m2, Kozí, Praha 1 - Staré**



**ID:** 000633  
**typ nemovitosti:** Byt  
**dispozice:** 2+kk  
**lokality:** Kozí, Praha 1  
**plocha:** 62 m<sup>2</sup>  
**patro:** 5. patro  
**výtah:** ano  
**parkování:** Garáž  
**zařízeno:** Zařízeno  
**PENB:** G  
**volný ihned:** ano  
**cena:** 30 000 Kč / měs.  
**cena poznámka:** Poplatky 3 500 Kč/1 osoba, 5 600 Kč/2 osoby + elektřina. Kauce 2 nájmy. RK províze 1 nájem, neplatíte DPH.



**Kateřina Foitová**  
**info@yeshome.cz**  
**+420 607 749 996**

Luxusní, podkrovní, mezonetový, nově zrekonstruovaný, klimatizovaný, příjemně tichý, zařízený byt 2+kk, 61,60 m2, 5. a 6. patro s novým moderním výtahem nově zrekonstruovaného novorenesančního domu v pěším dosahu prestižní Pařížské ulice, Staroměstského náměstí a nábřeží Vltavy, Kozí, Praha 1 - Staré Město. Byt nabízí vstupní halu, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem (digestoř, sklokeramická varná deska, elektrická pečicí trouba, myčka, lednice, pračka), oddělenou ložnici v horním patře, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Kvalitní parketové podlahy v kombinaci s dlažbou. Centrální plynové vytápění a ohřev vody, bezpečností dveře, video intercom. Internet a TV od CETIN a Internet Praha Josefov. Kvalitní bydlení na prestižním, příjemném a klidném místě s veškerou občanskou vybaveností u metra Staroměstská, linie A či metra Náměstí Republiky, linie B. Poplatky 3 500 Kč/1 osoba, 5 600 Kč/2 osoby (zúčtovatelné 1x ročně, dálkové teplo a teplá voda z domovní kotelny, odpady, úklid spol. prostor, elektřina výtah + spol. prostory) + elektřina. Vratná kauce 2 měsíční nájmy. Parking v ul. Bílkova za příplatek. Určeno výhradně pro dlouhodobý pronájem, nelze Airbnb. Nájemní smlouva na dobu určitou 1-3 roky s prolongací. Možnost přihlášení trvalého bydliště. Volný ihned.

