

**Pronájem luxusního, nezařízeného bytu 2+kk s terasou, 125 m2, Kozí, Praha 1 - Staré Město**



**ID:** 000630  
**typ nemovitosti:** Byt  
**dispozice:** 2+kk  
**lokality:** Kozí, Praha 1  
**plocha:** 33 m<sup>2</sup>  
**patro:** 3. patro  
**výtah:** ano  
**parkování:** Garáž  
**terasa:** ano - 92 m<sup>2</sup>  
**zařízeno:** Nezařízeno  
**PENB:** G  
**volný ihned:** ano  
**cena:** 25 000 Kč / měs.  
**cena poznámka:** Poplatky 2 800 Kč/os. + elektřina. Kauce 2 nájmy. RK provize 1 nájem, neplatíte DPH.



**Kateřina Foitová**  
**info@yeshome.cz**  
**+420 607 749 996**

Luxusní, nově zrekonstruovaný, příjemně tichý, nezařízený byt 2+kk s velkou terasou orientovanou do vnitrobloku, 125,08 m<sup>2</sup> (byt 33,21 m<sup>2</sup>, terasa 91,87 m<sup>2</sup>), 3. patro s novým moderním výtahem nově zrekonstruovaného novorenesančního domu v pěším dosahu prestižní Pařížské ulice, Staroměstského náměstí a nábřeží Vltavy, Kozí, Praha 1 - Staré Město. Byt nabízí vstupní halu, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem (digestoř, sklokeramická varná deska, elektrická pečící trouba, myčka, lednice, pračka), oddělenou ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a terasu přístupnou z obou místností. Kvalitní parketové podlahy v kombinaci s dlažbou. Centrální plynové vytápění a ohřev vody, bezpečností dveře, video intercom. Internet a TV od CETIN a Internet Praha Josefov. Kvalitní bydlení na prestižním, příjemném a klidném místě s veškerou občanskou vybaveností u metra Staroměstská, linie A či metra Náměstí Republiky, linie B. Poplatky 2 800 Kč/os. (zúčtovatelné 1x ročně, dálkové teplo a teplá voda z domovní kotelny, odpady, úklid spol. prostor, elektřina výtah + spol. prostory) + elektřina. Vratná kauce 2 měsíční nájmy. Parking v ul. Bílkova za příplatek. Určeno výhradně pro dlouhodobý pronájem, nelze Airbnb. Nájemní smlouva na dobu určitou 1-3 roky s prolongací. Možnost přihlášení trvalého bydliště. Volný ihned. Doporučuji!

