

## Pronájem luxusního, zařízeného bytu 2+kk, 39 m2, Kozí, Praha 1 - Staré Město



|                         |                                                                                                                   |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ID:</b>              | <b>000624</b>                                                                                                     |
| <b>typ nemovitosti:</b> | Byt                                                                                                               |
| <b>dispozice:</b>       | 2+kk                                                                                                              |
| <b>lokalita:</b>        | Kozí, Praha 1                                                                                                     |
| <b>plocha:</b>          | 39 m <sup>2</sup>                                                                                                 |
| <b>patro:</b>           | 3. patro                                                                                                          |
| <b>výtah:</b>           | ano                                                                                                               |
| <b>parkování:</b>       | Garáž                                                                                                             |
| <b>zařízeno:</b>        | Zařízeno                                                                                                          |
| <b>PENB:</b>            | G                                                                                                                 |
| <b>volný ihned:</b>     | ano                                                                                                               |
| <b>cena:</b>            | <b>25 000 Kč / měs.</b>                                                                                           |
| <b>cena poznámka:</b>   | <b>Poplatky 3 500 Kč/1 osoba, 5 600 Kč/2 osoby + elektřina. Kauce 2 nájem. RK provize 1 nájem, neplatíte DPH.</b> |



**Kateřina Foitová**  
info@yeshome.cz  
+420 607 749 996

Luxusní, nově zrekonstruovaný, příjemně tichý, zařízený byt 2+kk, 38,52 m2, 3. patro s novým moderním výtahem nově zrekonstruovaného novorenesančního domu v pěším dosahu prestižní Pařížské ulice, Staroměstského náměstí a nábřeží Vltavy, Kozí, Praha 1 - Staré Město. Byt nabízí vstupní halu, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem (digestoř, sklokeramická varná deska, elektrická pečící trouba, myčka, lednice, pračka), oddělenou ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Byt je aktuálně zařízen novým bílým nábytkem značky IKEA (sofa, konferenční stůlek, TV stůlek, kuchyňský stůl, 2 jídelní židle, dvojlůžko s matrací, velká šatní skříň, komoda, šatní stěna s botníkem). Kvalitní parketové podlahy v kombinaci s dlažbou. Centrální plynové vytápění a ohřev vody, bezpečnostní dveře, video intercom. Internet a TV od CETIN a Internet Praha Josefov. Kvalitní bydlení na prestižním, příjemném a klidném místě s veškerou občanskou vybaveností u metra Staroměstská, linie A či metra Náměstí Republiky, linie B. Poplatky 3 500 Kč/1 osoba, 5 600 Kč/2 osoby (zúčtovatelné 1x ročně, dálkové teplo a teplá voda z domovní kotelny, odpadky, úklid spol. prostor, elektřina výtah + spol. prostory) + elektřina. Vratná kauce 2 měsíční nájem. Parking v ul. Bílkova za příplatek. Určeno výhradně pro dlouhodobý pronájem, nelze Airbnb. Nájemní smlouva na dobu určitou 1-3 roky s prolongací. Možnost přihlášení trvalého bydliště. Volný ihned.

