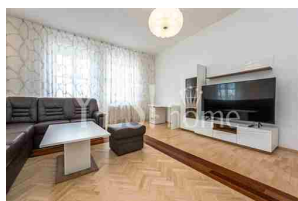


Pronájem luxusního, zařízeného bytu 2+1, 121 m², Štefánikova, Praha 5 – Smíchov



ID: 000170
typ nemovitosti: Byt
dispozice: 2+1
lokality: Štefánikova, Praha 5
plocha: 121 m²
patro: 4. patro
výtah: ano
parkování: Garáž
zařízeno: Zařízeno
PENB: G
volný ihned: ano
cena: 38 000 Kč / měs.
cena poznámka: Popl. včetně energií 8 000 Kč. Kauce 1 nájem + poplatky. RK provize 1 nájem, neplatíte DPH.



Kateřina Foitová
info@yeshome.cz
+420 607 749 996

Luxusní, nově zrekonstruovaný, klimatizovaný, velmi prostorný a komfortně zařízený byt 2+1 ve 4. patře velmi dobře udržovaného secesního domu s výtahem přímo na patro, celková rozloha bytu 121 m², atraktivní lokalita na rozhraní Malé Strany a Smíchova, ulice Štefánikova, Praha 5 - Smíchov, vyhledávaná lokalita přímo pod Petřínem u vstupu do Kinského zahrad. V bytě je vstupní hala, plně vybavená kuchyně s vestavěnými spotřebiči (digestoř, sklokeramická varná deska, elektrická pečicí trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí, digestoř, lednice s mrazákem a výrobníkem ledu, toaster, rychlovarná konvice, nádobí), velký obývací pokoj, oddělená ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, druhá samostatná toaleta, technická místnost s pračkou a sušičkou. Plynové topení, vlastní nový plyn. kotel. Kvalitní parketové podlahy v kombinaci s keramickou dlažbou. K dispozici LCD TV, SAT přijímač, internet ADSL / VDSL, telefonní linka a alarm. V domě je pro rezidenty k využití fitness centrum (posilovna, sauna, Whirlpool). Přímo u domu je tram. Švandovo divadlo, jednu zast. na Újezd, nedaleko metro Anděl, linie B. Přímo u domu vstup do Kinského zahrad a na Petřín. Poplatky 2 000 Kč (paušál za úklid společných prostor, osvětlení společných prostor, provoz výtahu, odvoz komunálního odpadu, napojení na pult centrální ochrany) + 1 000 Kč (záloha na vodné a stočné) + 2 000 Kč (záloha na spotřebu elektrické energie) + 3 000 Kč (záloha na spotřebu plynu), zúčtovatelné 1x ročně. Parking za příplatek. Vratná kauce 1 nájem + poplatky. Komfortní bydlení v centru města. Volný ihned. Doporučuji!

