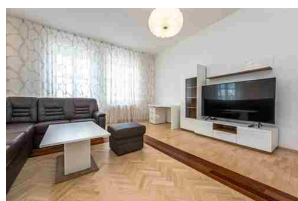


## Pronájem luxusního, zařízeného bytu 2+1, 121 m<sup>2</sup>, Štefánikova, Praha 5 – Smíchov



|                         |                                                                                                    |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ID:</b>              | <b>000170</b>                                                                                      |
| <b>typ nemovitosti:</b> | Byt                                                                                                |
| <b>dispozice:</b>       | 2+1                                                                                                |
| <b>lokalita:</b>        | Štefánikova, Praha 5                                                                               |
| <b>plocha:</b>          | 121 m <sup>2</sup>                                                                                 |
| <b>patro:</b>           | 4. patro                                                                                           |
| <b>výtah:</b>           | ano                                                                                                |
| <b>parkování:</b>       | Garáž                                                                                              |
| <b>zařízeno:</b>        | Zařízeno                                                                                           |
| <b>PENB:</b>            | G                                                                                                  |
| <b>volný ihned:</b>     | ano                                                                                                |
| <b>cena:</b>            | <b>32 000 Kč / měs.</b>                                                                            |
| <b>cena poznámka:</b>   | <b>Popl. včetně energií 5 000 Kč. Kauce 1 nájem + poplatky. RK provize 1 nájem, neplatíte DPH.</b> |



**Kateřina Foitová**  
info@yeshome.cz  
+420 607 749 996

Luxusní, nově zrekonstruovaný, klimatizovaný, velmi prostorný a komfortně zařízený byt 2+1 ve 4. patře velmi dobře udržovaného secesního domu s výtahem přímo na patro, celková rozloha bytu 121 m<sup>2</sup>, atraktivní lokalita na rozhraní Malé Strany a Smíchova, ulice Štefánikova, Praha 5 - Smíchov, vyhledávaná lokalita přímo pod Petřínem u vstupu do Kinského zahrad. V bytě je vstupní hala, plně vybavená kuchyně s vestavěnými spotřebiči (digestoř, sklokeramická varná deska, elektrická pečicí trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí, digestoř, lednice s mrazákem a výrobníkem ledu, toaster, rychlovarná konvice, nádobí), velký obývací pokoj, oddělená ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, druhá samostatná toaleta, technická místnost s pračkou a sušičkou. Plynové topení, vlastní nový plyn. kotel. Kvalitní parketové podlahy v kombinaci s keramickou dlažbou. K dispozici LCD TV, SAT přijímač, internet ADSL / VDSL, telefonní linka a alarm. V domě je pro rezidenty k využití fitness centrum (posilovna, sauna, Whirlpool). Přímo u domu je tram. Švandovo divadlo, jednu zast. na Újezd, nedaleko metro Anděl, linie B. Přímo u domu vstup do Kinského zahrad a na Petřín. Poplatky včetně energií 5 000 Kč (vodné a stočné, společná elektřina, služby v domě, odvoz odpadu, výtah, elektřina, plyn), zúčtovatelné 1x ročně. Parking za příplatek. Kauce 1 nájem + poplatky. Komfortní bydlení v centru města. Volný ihned.

