

Pronájem luxusního bytu 1+kk, 44 m2, Italská, Praha 2 - Vinohrady



ID: 000106
typ nemovitosti: Byt
dispozice: 1+kk
lokalita: Italská, Praha 2
plocha: 44 m²
patro: 3. patro
výtah: ano
zařízeno: Zařízeno
PENB: G
volný od: 01.01.2026
cena: 26 813 Kč / měs.
cena poznámka: Poplatky 450 EUR / měs. + DPH. Kauce 2 nájem. RK provize 1 nájem, neplatíte DPH.



Kateřina Foitová
info@yeshome.cz
+420 607 749 996

Luxusní, klimatizovaný, plně zařízený byt 1+kk s orientací do zahrady s vyhříváním bazénem, 43,84 m², 3. patro s výtahem v prestižním, kompletně zrekonstruovaném novorenesančním domě v rezidenční lokalitě, Italská, Praha 2 - Vinohrady. V bytě je vstupní chodba s úložnými prostory, velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou (digestoř, sporák, pečicí trouba, myčka, lednice, pračka), oddělená spací sekce s dvojlůžkem, posezení s TV, velká koupelna s rohovou vanou, toaletou a bidetem. Na podlahách kvalitní dřevěné parketové podlahy v kombinaci s dlažbou. Recepce 24/7, krásná zahrada s vyhříváním venkovním bazénem s vodní masáží a saunou, venkovní grilování, parking v podzemních garážích, veškerý komfort pro pohodlné a příjemné bydlení. Perfektní dostupnost, u domu metro Náměstí Míru, linie A, metro I.P. Pavlova, linie C, tram. či bus linky, jen 5 minut chůze od Václavského náměstí. Nájem 1 600 Eur/měsíc. Fixní poplatky včetně energií 450 Eur/měs. + DPH. Parking za příplatek od 5 000 Kč + DPH. Vratná kauce 2 měsíční nájem. Minimální doba nájmu 6 měsíců Volný od 1.1.2026.

