

## Pronájem luxusního bytu 1+kk s balkonem, 41 m2, Italská, Praha 2 - Vinohrady



**ID:** 000085  
**typ nemovitosti:** Byt  
**dispozice:** 1+kk  
**lokalita:** Italská, Praha 2  
**plocha:** 41 m<sup>2</sup>  
**patro:** 4. patro  
**výtah:** ano  
**balkón:** ano - 5 m<sup>2</sup>  
**zařízeno:** Zařízeno  
**PENB:** G  
**volný od:** 01.04.2026  
**cena:** 26 719 Kč / měs.  
**cena poznámka:** Poplatky 450 EUR / měs. + DPH. Kauce 2 nájmy. RK provize 1 nájem, neplatíte DPH.



**Kateřina Foitová**  
**info@yeshome.cz**  
**+420 607 749 996**

Luxusní, podkrovní, klimatizovaný, plně zařízený byt 1+kk s balkonem orientovaným do zahrady s vyhřívaným bazénem, 40,91 m<sup>2</sup>, 4. patro s výtahem v prestižním, kompletně zrekonstruovaném novorenesančním domě s recepcí 24/7 v rezidenční lokalitě nedaleko Riegrových sadů, Italská, Praha 2 - Vinohrady. V bytě je vstupní chodba s úložnými prostory, velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou (digestoř, sporák, pečicí trouba, myčka, lednice, pračka), oddělená spací sekce s dvojlůžkem, posezení s TV, vstup na balkon a velká koupelna s rohovou vanou, toaletou a bidetem. Kvalitní dřevěné parketové podlahy v kombinaci s dlažbou. Bezpečnostní dveře, video intercom, satelitní TV, krásná zahrada s vyhřívaným venkovním bazénem s vodní masáží a saunou, venkovní grilování, parking v podzemních garážích, veškerý komfort pro pohodlné a příjemné bydlení. Perfektní dostupnost, u domu metro Náměstí Míru, linie A, metro I.P. Pavlova, linie C, tram. či bus linky, jen 5 minut chůze od Václavského náměstí. Nájem 1 100 Eur/měsíc. Fixní poplatky včetně energií 450 Eur/měs. + DPH. Parking za příplatek od 5 000 Kč + DPH. Vratná kauce 2 měsíční nájmy. Minimální doba nájmu 6 měsíců. Volný od 1.4. 2026.

