## Prodej bytu 6+1, 180 m2, Dražického náměstí, Praha 1 - Malá Strana





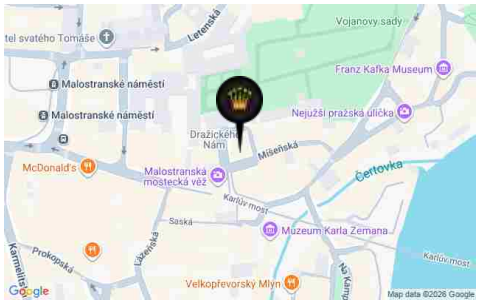




| | |
|---|---|
| **ID:** | **000096** |
| **typ nemovitosti:** | Byt |
| **lokalita:** | Dražického náměstí, Praha 1 |
| **plocha:** | 180 $m^2$ |
| **patro:** | 1. patro |
| **výtah:** | Ne |
| **sklep:** | ano - 14 $m^2$ |
| **zařízeno:** | Nezařízeno |
| **PENB:** | G |
| **volný ihned:** | ano |
| **cena:** | **45 000 000 Kč** |



**Kateřina Foitová**
**info@yeshome.cz**
**+420 607 749 996**




Byt před celkovou rekonstrukcí s dispozicí 6+1 a rozlohou 180 m2 se nachází v 1. patře bez výtahu ze tří stran volně stojícího unikátního novorenesančního domu z roku 1888-1889 z díla vyhlášených architektů Čeňka Gregora a Karla Stárka a je situován v nejkrásnější části města přímo u Karlova mostu v ulici Dražického náměstí, Praha 1 – Malá Strana. Klidné místo lehce bokem od hlavní turistické tepny s kouzelným výhledem na Karlův most a Pražský hrad dává místu neopakovatelnou atmosféru. Byt má dva vchody, orientace V-J-Z a tvoří celé podlaží domu, je velmi dobře dispozičně řešený, příjemně světlý a vzdušný, výška stropů 3,60 m, plynové etážové topení, štuky, dubové parkety. K bytu přináleží sklepní koje o velikosti 14 m2. Dům prošel v roce 2017 kompletní rekonstrukcí, nová fasáda, nová střecha, nová špaletová okna, nové rozvody plynu. Další plán oprav zahrnuje nové rozvody elektro a odpadu v domě, opravu společných prostor a osazení nového výtahu. Stav bytu před celkovou rekonstrukcí dává novému majiteli možnost vnitřního uspořádání interiérů dle vlastních představ. Lukrativní lokalita v samém srdci Prahy, v okolí veškerá občanská vybavenost, vyhlášené restauranty, malebné malostranské uličky, neopakovatelné výhledy na panorama města, relaxační ostrov Kampa, Vojanovy sady, Valdštejnská zahrada či Klárov, jen pár minut od metra Malostranská, linie A či tram. Malostranské náměstí. Tato nabídka je výhradně pro vybranou klientelu, která ocení tento jedinečný historický skvost. Mimořádně zajímavá a ojedinělá investiční příležitost. Pro více informací mne kontaktujte, prosím.