

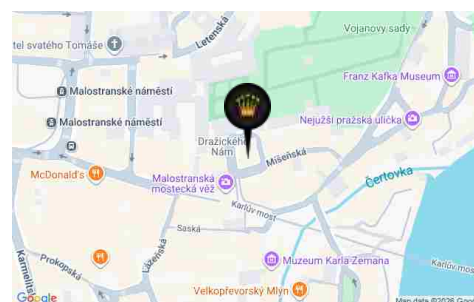
**Prodej bytu 4+1, 120 m2, Dražického náměstí, Praha 1 - Malá Strana**



|                         |                             |
|-------------------------|-----------------------------|
| <b>ID:</b>              | <b>000097</b>               |
| <b>typ nemovitosti:</b> | Byt                         |
| <b>dispozice:</b>       | 4+1                         |
| <b>lokalita:</b>        | Dražického náměstí, Praha 1 |
| <b>plocha:</b>          | 120 m <sup>2</sup>          |
| <b>patro:</b>           | 2. patro                    |
| <b>výtah:</b>           | Ne                          |
| <b>sklep:</b>           | ano - 14 m <sup>2</sup>     |
| <b>zařízeno:</b>        | Nezařazeno                  |
| <b>PENB:</b>            | G                           |
| <b>volný ihned:</b>     | ano                         |
| <b>cena:</b>            | <b>30 000 000 Kč</b>        |



**Kateřina Foitová**  
info@yeshome.cz  
+420 607 749 996



Byt před celkovou rekonstrukcí s dispozicí 4+1 a rozlohou 120 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. patře bez výtahu ze tří stran volně stojícího unikátního novorenesančního domu z roku 1888-1889 z díla vyhlášených architektů Čeňka Gregora a Karla Stárka a je situován v nejkrásnější části města přímo u Karlova mostu v ulici Dražického náměstí, Praha 1 – Malá Strana. Klidné místo lehce bokem od hlavní turistické tepny s kouzelným výhledem na Karlův most a Pražský hrad dává místu neopakovatelnou atmosféru. Byt má dva vchody, orientace V-J-Z a tvoří celé podlaží domu, je velmi dobře dispozičně řešený, příjemně světlý a vzdušný, výška stropů 3,60 m, plynové etážové topení, štuky, dubové parkety. K bytu přináleží sklepní koje o velikosti 14 m<sup>2</sup>. Dům prošel v roce 2017 kompletní rekonstrukcí, nová fasáda, nová střecha, nová špaletová okna, nové rozvody plynu. Další plán oprav zahrnuje nové rozvody elektro a odpadu v domě, opravu společných prostor a osazení nového výtahu. V domě perfektně fungující SVJ. Stav bytu před celkovou rekonstrukcí dává novému majiteli možnost vnitřního uspořádání interiérů dle vlastních představ. Lukrativní lokalita v samém srdci Prahy, v okolí veškerá občanská vybavenost, vyhlášené restauranty, malebné malostranské uličky, neopakovatelné výhledy na panorama města, relaxační ostrov Kampa, Vojanovy sady, Valdštejnská zahrada či Klárov, jen pár minut od metra Malostranská, linie A či tram. Malostranské náměstí. Tato nabídka je výhradně pro vybranou klientelu, která ocení tento jedinečný historický skvost. Mimořádně zajímavá a ojedinělá investiční příležitost. Pro více informací mne kontaktujte, prosím.