

## Prodej bytu 4+1, 120 m2, Dražického náměstí, Praha 1 - Malá Strana



<b>ID:</b>	<b>000097</b>
<b>typ nemovitosti:</b>	Byt
<b>dispozice:</b>	4+1
<b>lokality:</b>	Dražického náměstí, Praha 1
<b>plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>patro:</b>	2. patro
<b>výtah:</b>	Ne
<b>sklep:</b>	ano - 14 m <sup>2</sup>
<b>zařízeno:</b>	Nezařízeno
<b>PENB:</b>	G
<b>volný ihned:</b>	ano
<b>cena:</b>	<b>34 000 000 Kč</b>
<b>cena poznámka:</b>	<b>Včetně provize RK, včetně daně z převodu nemovitosti, včetně právního servisu.</b>



**Kateřina Foitová**  
[info@yeshome.cz](mailto:info@yeshome.cz)  
 +420 607 749 996

Byt před celkovou rekonstrukcí s dispozicí 4+1 a rozlohou 120 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. patře bez výtahu ze tří stran volně stojícího unikátního novorenesančního domu z roku 1888-1889 z díla vyhlášených architektů Čeňka Gregora a Karla Stárka a je situován v nejkrásnější části města přímo u Karlova mostu v ulici Dražického náměstí, Praha 1 – Malá Strana. Klidné místo lehce bokem od hlavní turistické tepny s kouzelným výhledem na Karlův most a Pražský hrad dává místu neopakovatelnou atmosféru. Byt má dva vchody, orientace V-J-Z a tvoří celé podlaží domu, je velmi dobře dispozičně řešený, příjemně světlý a vzdušný, výška stropů 3,60 m, plynové etážové topení, štuky, dubové parkety. K bytu přináleží sklepní koje o velikosti 14 m<sup>2</sup>. Dům prošel v roce 2017 kompletní rekonstrukcí, nová fasáda, nová střecha, nová špaletová okna, nové rozvody plynu. Další plán oprav zahrnuje nové rozvody elektro a odpadu v domě, opravu společných prostor a osazení nového výtahu. V domě perfektně fungující SVJ. Stav bytu před celkovou rekonstrukcí dává novému majiteli možnost vnitřního uspořádání interiérů dle vlastních představ. Lukrativní lokalita v samém srdci Prahy, v okolí veškerá občanská vybavenost, vyhlášené restaurace, malebné malostranské uličky, neopakovatelné výhledy na panorama města, relaxační ostrov Kampa, Vojanovy sady, Valdštejnská zahrada či Klárov, jen pár minut od metra Malostranská, linie A či tram. Malostranské náměstí. Tato nabídka je výhradně pro vybranou klientelu, která ocení tento jedinečný historický skvost. Mimořádně zajímavá a ojedinělá investiční příležitost. Pro více informací mne kontaktujte, prosím.

