

Prodej bytu 4+1, 120 m2, Dražického náměstí, Praha 1 - Malá Strana



ID:	000097
typ nemovitosti:	Byt
dispozice:	4+1
lokalita:	Dražického náměstí, Praha 1
plocha:	120 m ²
patro:	2. patro
výtah:	Ne
sklep:	ano - 14 m ²
zařízeno:	Nezařízeno
PENB:	G
volný ihned:	ano
cena:	30 000 000 Kč
cena poznámka:	Včetně provize RK, včetně daně z převodu nemovitosti, včetně právního servisu.



Kateřina Foitová
info@yeshome.cz
 +420 607 749 996

Byt před celkovou rekonstrukcí s dispozicí 4+1 a rozlohou 120 m² se nachází ve 2. patře bez výtahu ze tří stran volně stojícího unikátního novorenesančního domu z roku 1888-1889 z díla vyhlášených architektů Čeňka Gregora a Karla Stárka a je situován v nejkrásnější části města přímo u Karlova mostu v ulici Dražického náměstí, Praha 1 – Malá Strana. Klidné místo lehce bokem od hlavní turistické tepny s kouzelným výhledem na Karlův most a Pražský hrad dává místu neopakovatelnou atmosféru. Byt má dva vchody, orientace V-J-Z a tvoří celé podlaží domu, je velmi dobře dispozičně řešený, příjemně světlý a vzdušný, výška stropů 3,60 m, plynové etážové topení, štuky, dubové parkety. K bytu přináleží sklepní koje o velikosti 14 m². Dům prošel v roce 2017 kompletní rekonstrukcí, nová fasáda, nová střecha, nová špaletová okna, nové rozvody plynu. Další plán oprav zahrnuje nové rozvody elektro a odpadu v domě, opravu společných prostor a osazení nového výtahu. V domě perfektně fungující SVJ. Stav bytu před celkovou rekonstrukcí dává novému majiteli možnost vnitřního uspořádání interiérů dle vlastních představ. Lukrativní lokalita v samém srdci Prahy, v okolí veškerá občanská vybavenost, vyhlášené restaurace, malebné malostranské uličky, neopakovatelné výhledy na panorama města, relaxační ostrov Kampa, Vojanovy sady, Valdštejnská zahrada či Klárov, jen pár minut od metra Malostranská, linie A či tram. Malostranské náměstí. Tato nabídka je výhradně pro vybranou klientelu, která ocení tento jedinečný historický skvost. Mimořádně zajímavá a ojedinělá investiční příležitost. Pro více informací mne kontaktujte, prosím.

