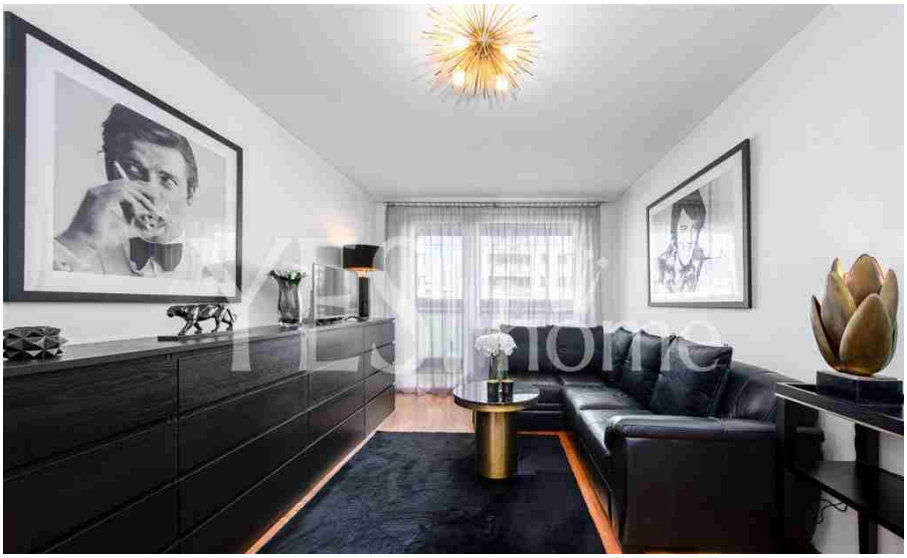
# Prodej bytu 2+1 s balkonem, 52 m², Habrová, Praha 3 - Žižkov





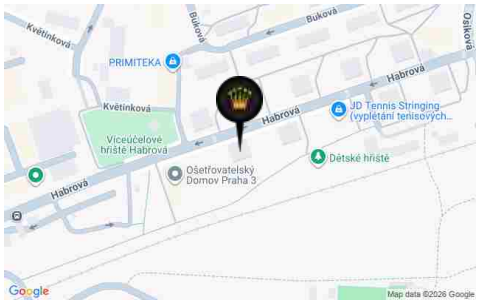




| | |
|---|---|
| **ID:** | **000938** |
| **typ nemovitosti:** | Byt |
| **dispozice:** | 2+1 |
| **lokalita:** | Habrová, Praha 3 |
| **plocha:** | 46 $m^2$ |
| **patro:** | 5. patro |
| **výtah:** | ano |
| **parkování:** | Garáž |
| **balkón:** | ano - 6 $m^2$ |
| **sklep:** | ano - 6 $m^2$ |
| **zařízeno:** | Zařízeno |
| **PENB:** | C |
| **volný ihned:** | ano |
| **cena:** | **9 000 000 Kč** |



**Kateřina Foitová**
**info@yeshome.cz**
**+420 607 749 996**




Krásný, světlý, tichý, komfortně zařízený byt 2+1 s velkým uzavřeným balkonem, 51,70 m2 (byt 45,50 m2, balkon 6,20 m2), 5. patro kompletně renovovaného zatepleného bezbariérového bytového domu (PENB C - úsporný) se dvěma novými výtahy (osobní, nákladní) a vstupem na čip v atraktivní lokalitě širšího centra Prahy s možností úniku do blízké přírody Malešického lesa a Malešického parku, Habrová, Praha 3 - Žižkov. Byt nabízí vstupní halu s vestavěnou skříní, šatní stěnou a velkým botníkem, samostatný obývací pokoj se vstupem na východně orientovaný prostorný uzavřený balkon přesahující oba pokoje s překrásným výhledem nad koruny stromů okolní zeleně a Malešického lesa (nové kompletní zasklení, vnitřní zrcadlová UV folie pro maximální soukromí, bílé vertikální žaluzie, sušák na prádlo), samostatnou vybavenou kuchyň (digestoř, plynový sporák, elektrická pečící trouba, lednice), samostatnou ložnici s vestavěnou skříní a koupelnu s vanou, toaletou a pračkou. Ponechání nábytku dle dohody. Kvalitní laminátové podlahy v kombinaci s dlažbou, nové prakticky uspořádané vestavěné skříně nabízející dostatek úložného prostoru k uskladnění šatstva, obuvi a veškerých nezbytných věcí pro domácnost, nové lakované prosklené interiérové dveře, nové bezpečností protihlukové protipožární dveře včetně zárubně zn. Adlo, nová odhlučněná plastová okna s dvojsklem včetně hliníkových žaluzií a garnýží, nové bytové jádro, nové stoupačky, nové rozvody elektřiny, nové el. jističe, dálkové plynové vytápění, termostatické hlavice, nová ISTA měřidla pro dálkový odečet, nové vodoměry, nové odpady a baterie zn. Hansgrohe, datová zásuvka, intercom/domácí vrátný. Lokalita poskytuje vše potřebné ke spokojenému životu. Přímo u domu se nachází Malešický les a dále Malešický park s psím hřištěm, dětské hřiště, hřiště pro teenagery, Hector sport centrum s tenisovými kurty, JumpPark, park Židovské pece, sportovní a rekreační areál Pražačka s koupalištěm a krytým bazénem, mateřské školky, základní školy, kavárny, restaurace, supermarkety Kaufland, Albert, Penny, nedaleké OC Flora. Kvalitní správa domu, dobře fungující SVJ. K bytu přináleží prostorná sklepní kóje 6 m2. K dispozici společná kočárkárna, kolárna a sušárna. Parking před domem. Možnost pronájmu garážového stání nedaleko domu. Pouhých 15 minut od Václavského náměstí, přímo u domu tramvaj č. 5 zastávka Habrová, nedaleko metro Želivského a Flora, linie A. Díky své jedinečné poloze a praktičnosti je byt ideální volbou nejen pro vlastní bydlení, ale i jako atraktivní investiční příležitost k pronájmu. Hledáte-li perfektní rovnováhu městského komfortu a klidné přírody, je tato nabídka určena právě vám.