

Prodej zařízeného bytu 2+1 s lodžii, 52 m², Habrová, Praha 3 - Žižkov



ID:	000935
typ nemovitosti:	Byt
dispozice:	2+1
lokality:	Habrová, Praha 3
plocha:	46 m ²
patro:	5. patro
výtah:	ano
lodžie:	ano - 6 m ²
sklep:	ano - 6 m ²
zařízeno:	Zařízeno
PENB:	C
volný ihned:	ano
cena:	9 900 000 Kč



Kateřina Foitová
info@yeshome.cz
+420 607 749 996



Krásný, světlý, tichý, komfortně zařízený byt 2+1 s lodžii, 51,70 m² (byt 45,50 m², lodžie 6,20 m²), 5. patro kompletně renovovaného zatepleného bezbariérového bytového domu (PENB C - úsporný) se dvěma novými výťahy a vstupem na čip v atraktivní lokalitě širšího centra Prahy s možností úniku do blízké přírody Malešického lesa a Malešického parku, Habrová, Praha 3 - Žižkov. Byt nabízí vstupní halu s vestavěnou skříní, šatní stěnou a velkým prostorným botníkem, samostatný obývací pokoj se vstupem na východně orientovanou prostornou lodžii přesahující oba pokoje s pěkným výhledem do zeleně a Malešického lesa (nové kompletní zasklení, vnitřní zrcadlová UV folie pro maximální soukromí, bílé vertikální žaluzie, sušák na prádlo), oddělenou vybavenou kuchyň (digestoř, plynový sporák, elektrická pečicí trouba, lednice), samostatnou ložnici s vestavěnou skříní a koupelnu s vanou, toaletou a pračkou. Ponechání nábytku dle dohody. Laminátové podlahy v kombinaci s dlažbou, nové prakticky uspořádané vestavěné skříně nabízející dostatek úložného prostoru k uskladnění šatstva, obuvi a veškerých nezbytných věcí pro domácnost, nové lakované prosklené interiérové dveře, nové bezpečnostní protihlukové protipožární dveře včetně zárubně zn. Adlo, nová odhlučňená plastová okna s dvojsklem včetně hliníkových žaluzií a garnýží, nové bytové jádro, nové stoupačky, nové rozvody elektřiny, nové el. jističe, dálkové plynové vytápění, termostatické hlavice, nová ISTA měřidla pro dálkový odečet, nové vodoměry, nové odpady a baterie zn. Hansgrohe, datová zásuvka, intercom/domácí vrátný. Lokalita poskytuje vše potřebné ke spokojenému životu. Přímě u domu se nachází Malešický les a dále Malešický park s psím hřištěm, dětské hřiště, hřiště pro teenagery, Hector sport centrum s tenisovými kurty, JumpPark, park Židovské pece, sportovní a rekreační areál Pražačka s koupalištěm a krytým bazénem, mateřské školy, základní školy, kavárny, restaurace, supermarkety Kaufland, Albert, Penny, nedaleké OC Flora. Kvalitní správa domu, dobře fungující SVJ. K bytu přináležejí prostorná sklepní kóje 6 m². K dispozici společná kočárkárna a sušárna. Parking přímě před domem. Pouhých 15 minut od Václavského náměstí, u domu tram a bus, zastávka Habrová a Kněžská luka, nedaleko metro Želivského a Flora, linie A. Díky své jedinečné poloze a praktičnosti je byt ideální volbou nejen pro vlastní bydlení, ale i jako atraktivní investiční příležitost k pronájmu. Hledáte-li perfektní rovnováhu městského komfortu a klidné přírody, bokem od přelidněných developerských komplexů, je tato nabídka určena právě vám.

