

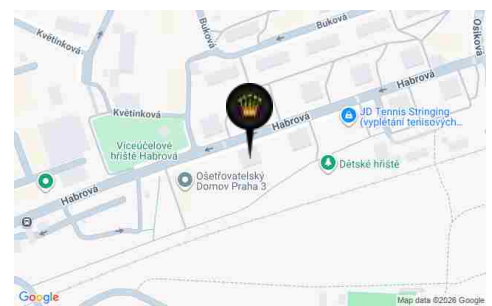
Prodej zařízeného bytu 2+1 s balkonem, 52 m², Habrová, Praha 3 - Žižkov



| | |
|-------------------------|------------------------|
| ID: | 000929 |
| typ nemovitosti: | Byt |
| dispozice: | 2+1 |
| lokality: | Habrová, Praha 3 |
| plocha: | 46 m ² |
| patro: | 5. patro |
| výtah: | ano |
| balkón: | ano - 6 m ² |
| sklep: | ano - 6 m ² |
| zařízeno: | Zařízeno |
| PENB: | C |
| volný ihned: | ano |
| cena: | 10 500 000 Kč |



Kateřina Foitová
info@yeshome.cz
+420 607 749 996



Krásný, světlý, tichý, komfortně zařízený byt 2+1 s balkonem, 51,70 m² (byt 45,50 m², balkon 6,20 m²), 5. patro kompletně renovovaného zatepleného bezbariérového bytového domu (PENB C - úsporný) se dvěma novými výtahy a vstupem na čip v atraktivní lokalitě širšího centra Prahy s možností úniku do blízké přírody Malešického lesa a Malešického parku, Habrová, Praha 3 - Žižkov. Byt nabízí vstupní halu s vestavěnou skříní, šatní stěnou a velkým prostorným botníkem, samostatný obývací pokoj se vstupem na východně orientovaný balkon přesahující oba pokoje s výhledem do Malešického lesa (nové kompletní zasklení, vnitřní zrcadlová UV folie pro maximální soukromí a pocit klidu, bílé vertikální žaluzie, sušák na prádlo), oddělenou vybavenou kuchyň (digestoř, plynový sporák, elektrická pečící trouba, lednice), samostatnou ložnici s vestavěnou skříní a koupelnu s vanou, toaletou a pračkou. Ponechání nábytku dle dohody. Laminátové podlahy v kombinaci s dlažbou, nové bílé prakticky uspořádané vestavěné skříně nabízející dostatek úložného prostoru k uskladnění šatstva, obuvi a veškerých nezbytných věcí pro domácnost, nové bílé lakované prosklené interiérové dveře, nové bezpečnostní protihlukové protipožární dveře včetně zárubně zn. Adlo, nová odhlučňená plastová okna s dvojsklem včetně hliníkových žaluzií a garnýží, nové bytové jádro, nové el. rozvody, nové el. jističe, dálkové plynové vytápění, termostatické hlavice, nová ISTA měřidla pro dálkový odečet, nové vodoměry, kompletně nové odpady a baterie zn. Hansgrohe, datová zásuvka, intercom/domácí vrátný. Lokalita poskytuje vše potřebné ke spokojenému životu. Přímo u domu se nachází Malešický les a dále Malešický park s psím hřištěm, dětské hřiště, hřiště pro teenagery, Hector sport centrum s tenisovými kurty, JumpPark, park Židovské pece, sportovní a rekreační areál Pražačka s koupalištěm a krytým bazénem, mateřské školy, základní školy, kavárny, restaurace, supermarkety Kaufland, Albert, Penny, nedaleké OC Flora. Kvalitní správa domu, dobře fungující SVJ. K bytu přináležejí prostorná sklepní kóje cca 6 m². K dispozici společná kočárkárna a sušárna. Parking přímo před domem. Pouhých 15 minut od Václavského náměstí, u domu tram a bus, zastávka Habrová či Kněžská luka, nedaleko metro Želivského či Flora, linie A. Díky své jedinečné poloze a praktičnosti je byt ideální volbou nejen pro vlastní bydlení, ale i jako atraktivní investiční příležitost k pronájmu. Hledáte-li perfektní rovnováhu městského komfortu a klidné přírody, nabídka je určena přímo pro vás.