

Prodej zařízeného bytu 2+1 s balkonem, 52 m², Habrová, Praha 3 - Žižkov



ID:	000924
typ nemovitosti:	Byt
dispozice:	2+1
lokality:	Habrová, Praha 3
plocha:	46 m ²
patro:	5. patro
výtah:	ano
balkón:	ano - 6 m ²
sklep:	ano - 6 m ²
zařízeno:	Zařízeno
PENB:	C
volný ihned:	ano
cena:	11 000 000 Kč
cena poznámka:	Včetně provize RK a právního servisu.



Kateřina Foitová
info@yeshome.cz
+420 607 749 996

Elegantní, světlý, tichý, zařízený byt 2+1 s balkonem, 51,70 m² (byt 45,50 m², balkon 6,20 m²), 5. patro renovovaného zatepleného bezbariérového bytového domu (PENB C - úsporný) se dvěma novými výťahy v atraktivní lokalitě širšího centra Prahy s možností úniku do blízké přírody Malešického lesa a Malešického parku, Habrová, Praha 3 - Žižkov. Byt nabízí vstupní halu s vestavěnou skříní, šatní stěnou a velkým botníkem, samostatný obývací pokoj se vstupem na východně orientovaný balkon přesahující oba pokoje s výhledem do Malešického lesa (nové kompletní zasklení, vnitřní zrcadlová UV fólie pro maximální soukromí a pocit klidu, bílé vertikální žaluzie, sušák na prádlo), oddělenou vybavenou kuchyň (digestoř, plynový sporák, elektrická pečící trouba, lednice zn. Zanussi), samostatnou ložnici s vestavěnou skříní a koupelnu s vanou, toaletou a novou pračkou zn. AEG. Ponechání nábytku dle dohody (černá kožená rohová rozkládací sedací souprava s úložným prostorem zn. Natuzzi Italia, 5x černá dýhovaná komoda se čtyřmi zásuvkami tvořící zajímavý solitér se spoustou úložného prostoru, stylové černé ratanové křeslo/ušák EGG BIG holandské zn. Van Der Leeden 1915, nová antracitová vysoce komfortní dvoupostel boxspring vč. chrániče matrace, černý jídelní stůl italské zn. Gaber, černá ratanová židle zn. Butlers). Laminátové podlahy v kombinaci s dlažbou, nové bílé prakticky uspořádané vestavěné skříně nabízející dostatek úložného prostoru k uskladnění šatstva, obuvi a veškerých nezbytných věcí pro domácnost, 3x nové bílé lakované prosklené interiérové dveře, nové bezpečnostní protihlukové protipožární dveře včetně zárubně zn. Adlo, nová odhlučňená plastová okna včetně hliníkových žaluzií a garnýží, nové bytové jádro, nové el. rozvody, nové el. jističe, dálkové plynové vytápění, termostatické hlavice, nová ISTA měřidla pro dálkový odečet, nové vodoměry, kompletně nové odpady a baterie zn. Hansgrohe, datová zásuvka, intercom/domácí vrátný. Lokalita poskytuje vše potřebné ke spokojenému životu. Přímou u domu Malešický les a dále Malešický park s psím hřištěm, dětské hřiště, hřiště pro teenagery, Hector sport centrum s tenisovými kurty, JumpPark, sportovní a rekreační areál Pražačka s koupalištěm a krytým bazénem, mateřské školky, základní školy, kavárny, restaurace, supermarkety Kaufland, Albert, Penny, nedaleké OC Flora. Parking přímo před domem. Pouhých 15 minut od Václavského náměstí, u domu tram a bus, zastávka Habrová či Kněžská luka, nedaleko metro Želivského či Flora, linie A. V domě dobře fungující SVJ. K bytu přináležejí prostorná suchá sklepní kóje cca 6 m² umístěná v suterénu. K dispozici společná kočárkárna a sušárna. Zálohové domovní poplatky včetně dálkové dodávky vody a topení cca 4 000 Kč + energie (elektrina a plyn cca 1 500 Kč), zúčtovatelné 1x ročně. Díky své poloze je byt skvělou volbou pro vlastní bydlení i jako výhodná investice k pronájmu. Hledáte-li perfektní rovnováhu městského komfortu a klidné přírody, nabídka je určena přímo pro vás.

